

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng,
trú tại số nhà 716, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Luật Đất đai và các văn bản hướng
dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 165/BC-TNMT ngày 15/8/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc.

Ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại số nhà 716, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của
Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch
UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh.

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp.

Ngày 07/10/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2987/QĐ-
UBND thu hồi 629,2m² đất của 16 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Vĩnh Ninh
2, phường Hoàng Văn Thụ để xây dựng hạ tầng Tiểu khu dân cư quanh Công viên
Hoàng Hoa Thám, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi 58,4m².

Ngày 15/11/2011, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 3371/QĐ-
UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư khi thu hồi đất
(đợt 2) của 16 hộ gia đình để xây dựng hạ tầng Tiểu khu dân cư quanh Công viên
Hoàng Hoa Thám. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 5.431.689.000 đồng, trong đó
hộ ông Hùng được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 272.661.132 đồng, gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân
cư: 78.664.800 đồng

- Hỗ trợ tài sản trên đất: 193.996.332 đồng.

Ông Hùng không nhất trí với phương án đã phê duyệt, có đơn khiếu nại.

Ngày 29/5/2012, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số
1040/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: "...Việc ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại
Quyết định thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB của UBND thành phố để xây dựng
Tiểu khu quanh Công viên Hoàng Hoa Thám và đề nghị bồi thường 58,4m² đất ở là
không có cơ sở, vì: Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường GPMB được phê duyệt
ngày 25/02/2009, trong đó thể hiện thửa đất số 63, diện tích là 407,8m² (gia đình

đang quản lý, sử dụng, chưa được cấp giấy CNQSD đất); diện tích đất trong chỉ giới thu hồi là 58,4m² [thuộc thửa số 45 đo đạc năm 1998, thửa đất đo bao với tổng diện tích là: 43.922m² mục đích sử dụng là đất nông nghiệp (Ao); bản đồ đo đạc tháng 10/2007, thuộc thửa đất số 195, diện tích 206,6m² mục đích sử dụng là BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác)]; UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật...”.

Không đồng ý, ông Hùng có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng.

Năm 1969, bố mẹ ông Nguyễn Văn Hùng (*cụ Nguyễn Văn Ném và Hoàng Thị Dục*) mua nhà, đất ở, đất ao (*địa chỉ thửa đất nay thuộc Tổ Vĩnh Ninh 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang*) của ông Ngô Giang Ngộ để ở. Việc mua bán được thể hiện trên hồ sơ giấy tờ, nhưng bị thất lạc mất (*nay chỉ còn lưu giấy biên nhận năm 1989 của phòng Quản lý nhà đất thị xã Bắc Giang về đã nhận hồ sơ đất khi kiểm tra đất hộ ông Ném - còn gọi là ông Năng - đã chết*). Gia đình ông Hùng đã lập hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất từ năm 2002, song đến nay chưa được cấp (*không rõ lý do*).

Năm 1998, xã Dĩnh Kế (*nay khu vực này đã cắt về phường Hoàng Văn Thụ*) đo đạc bản đồ, đất của hộ ông Hùng thuộc thửa số 63, diện tích 263,1m², tờ bản đồ số 25, loại đất thể hiện trên bản đồ là T (thổ cư). Không có hồ sơ thể hiện riêng thửa đất ao ông Hùng mua của hộ ông Ngộ, ông Hùng cho rằng phần đất ao hộ ông Hùng sử dụng được đo bao tại thửa 45, diện tích 43.922m².

Thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu dân cư quanh Công viên Hoàng Hoa Thám, năm 2007 UBND thành phố đã chỉ đạo trích đo thửa đất của 05 hộ trong chỉ giới thu hồi, trong đó có đất hộ ông Hùng đang sử dụng được thể hiện tại 02 thửa với tổng diện tích 450,7m², gồm:

- Thửa 63, diện tích 244,1m², loại đất thể hiện trên bản đồ là ODT (*đất ở*).
- Thửa 195, diện tích 206,6m², loại đất thể hiện trên bản đồ là BHK (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*).

Việc đo đạc chỉ thu hồi đất của 05 hộ không phù hợp với quy hoạch, nên năm 2009 UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo trích đo lại để thu hồi đất của 16 hộ, theo trích đo năm 2009 đất hộ ông Hùng thửa 63, diện tích 407,8m² (*01 thửa*).

Qua kiểm tra thực tế sử dụng và hồ sơ kiểm kê của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố tại biên bản ngày 18/6/2011 cho thấy, trên khu đất ông Hùng bị thu hồi có các công trình để phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh, gồm: Nhà mái tôn, cột kèo sắt, xung quanh be tôn, nền láng xi măng, gác xếp khung sắt, phòng phun sơn, nhà vệ sinh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Diện tích đất 58,4m² ông Hùng bị thu hồi có công trình để phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh, song thực tế đây là đất nông nghiệp (*đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc thửa 195 nằm trong diện tích 206,6m² đã được thể hiện trên bản đồ trích đo năm 2007*) hộ ông Hùng chưa được chuyển mục đích sử dụng hoặc chưa được công nhận QSD đất. UBND thành phố thu hồi và bồi thường là đất nông nghiệp và hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư là đúng quy định pháp luật đất đai.

Quyết định số 1040/QĐ-UBND, ngày 29/5/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng là khách quan, ông Hùng khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với nội dung Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại số nhà 716, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại số nhà 716, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Thanh Sơn